



Элективті пәндер каталогы 6B04108 "Бағалау" білім беру бағдарламасының оқу жоспарлары негізінде әзірленді және Қазтұтынуодағы Қарағанды университетінің оқу-әдістемелік кеңесі бекіткен (№ 5 хаттама "15" мамыр 2025 ж).

ЭЛЕКТИВТІ ПӘНДЕР КАТАЛОГЫ

6B04108 "Бағалау" білім беру бағдарламасы бойынша
Бакалавриат деңгейі (ВА)
(оқу мерзімі – 3 жыл, 2025 жылға қабылданғандарға арналған)

2025 жылғы қабылданған бакалавриат студенттеріне арналған. Бекітілген элективті пәндер каталогы студенттердің қолжетімділігін қамтамасыз ету және тіркеу рәсімінен өту мақсатында университеттің электрондық базасына (ААЖ) енгізіледі.



СТУДЕНТКЕ АРНАЛҒАН ЖАДЫНАМА

Құрметті Қазғұтынуодағы Қарағанды университетінің студенті!

Сіздің алдыңызда **Элективті оқу пәндерінің каталогы** орналасқан. Бұл элективті оқу пәндерінің жүйеленген аннотацияланған тізімі. Ол Сіз үшін жеке оқыту траекториясын дербес, жедел, икемді және жан-жақты қалыптастыру мүмкіндігін құру мақсатында құрастырылған. Бұл Сіздің жеке оқу жоспарыңызды құрудағы көмекшіңіз.

Кредиттік оқыту технологиясы кезінде барлық оқу пәндері 3 циклге бөлінеді – жалпы білім беру (ЖББ), базалық (БП) және бейіндеуші (БЕП). Осы циклдардың әрқайсысында оқу пәндері 3 түрге бөлінеді-міндетті, компонент, университет компоненті және таңдау компоненті (элективті, яғни тандалатын оқу пәндері).

Міндетті компонент пәндері Жоғары білімнің мемлекеттік жалпыға міндетті стандартымен белгіленген және осы білім беру бағдарламасының барлық студенттері оқитын пәндер.

Элективті оқу пәндерін Сізге кафедралар оқуға ұсынады. Элективті оқу пәндерінің барлық тізімінен Сіз өзіңізге қызықты пәндерді таңдай аласыз. Осылайша, оқу пәндерінің әрбір циклі бойынша Сіздің жеке оқу жоспарыңыз 3 бөлімді қамтиды: міндетті компонент, ЖОО компоненті және таңдау компоненті (элективті оқу пәндері).

Жеке оқу жоспарыңызға қосу үшін элективті оқу пәндерін каталогпен қалай таңдауға болады?

1. Тізімде курстың кестесін және оқу семестрін табыңыз.
2. Элективті оқу пәндеріне арналған типтік оқу жоспарында қанша несие берілетінін түсініп алыңыз.
3. Элективті оқу пәндерінің тізімін қараңыз. Оқу пәндері сәйкес нөмірмен таңдау курстарына біріктірілгеніне назар аударыңыз. Элективті пәндердің әр тобынан тек бір элективті оқу пәнін таңдауға болады.
4. Сізді қызықтыратын элективті оқу пәндерінің сипаттамасын оқып, өз таңдауыңызды жасаңыз.
5. Сіз таңдаған несиелер санының ББ оқу жоспары талап ететін анға сәйкес келетіндігін тексеріңіз.
6. Сіздің эдвайзеріңіз элективті оқу пәндерін таңдауға көмектеседі



Экономика, басқарқ және кәсіпкерлік факультеті

ББ 6В04108 "БАҒАЛАУ"

Берілетін дәреже- 6В04108 "БАҒАЛАУ" ББ бойынша бизнес және басқару бакалавры

ЭЛЕКТИВТІ ПӘНДЕР

Пәннің циклы	Пән коды	Пәннің аты	Кредит саны	Семестр
1 курс				
1 Таңдау курсы				
БП	Min 2022	Minor Майнор - https://www.keu.kz/ru/studentu/katalogi-elektivnykh-distiplin.html	5	1
2 Таңдау курсы				
БП	Min 2022	Minor Майнор - https://www.keu.kz/ru/studentu/katalogi-elektivnykh-distiplin.html	5	2
3 Таңдау курсы				
БП	ETD2022	**Экология және тұрақты даму	4	2
	TPE2022	**Табиғатты пайдалану экономикасы		

1 Таңдау курсы

Minor Майнор - <https://www.keu.kz/ru/studentu/katalogi-elektivnykh-distiplin.html>, 5 кредитов

2 Таңдау курсы

Minor Майнор - <https://www.keu.kz/ru/studentu/katalogi-elektivnykh-distiplin.html>, 5 кредитов

3 Таңдау курсы

Экология және тұрақты даму, 4 кредит

Пререквизиттер: Әлеуметтану, Биология, География, Экология (колледж курсы)

Постреквизиттер: Табиғи ресурстарды бағалау. Жер құрылымы. Жерді бағалау және жер кадастры. Топырақтану. Қоршаған орта жағдайын бағалау

Мақсаты: экологиялық дүниетанымды қалыптастыру, қоғам мен табиғаттың тұрақты даму негіздері туралы терең жүйелі білім мен түсініктер алу, табиғи ресурстарды ұтымды пайдаланудың және қоршаған ортаны қорғаудың қазіргі заманғы тәсілдері бойынша теориялық және практикалық білім алу болып табылады.

Курстың қысқаша сипаттамасы: Экология және қазіргі өркениет мәселелері. Аутоэкология-организмдердің экологиясы. Демэкология-популяция экологиясы. Синэкология-қауымдастық экологиясы. Биосфера және оның тұрақтылығы. Биосфераның эволюциясы. Тірі зат туралы түсінік. Қазіргі биосфера. Жаһандық Биогеохимиялық циклдар. Экологиялық дағдарыс және қазіргі өркениеттің мәселелері. Тұрақты дамудың стратегиясы, принциптері мен мақсаттары. Тұрақты дамудың экологиялық принциптері. Тұрақты дамудың экономикалық аспектілері. Жасыл экономика және тұрақты даму. Су ресурстарын басқару. Экоэнергетика. ХХІ ғасырдың орнықты дамуының жаһандық энергетикалық стратегиясы. Су-ХХІ ғасырдың стратегиялық ресурсы. Жанарғылатын энергия көздері. ҚР экологиялық саясаты. Қазақстан Республикасының Тұрақты даму Тұжырымдамасы. Тұрақты дамудың әлеуметтік аспектілері. Тұрақты даму мақсатындағы жаһандық әріптестік



Күтілетін нәтижелер: табиғат пен қоғамның өзара іс-қимылының негізгі заңдылықтарын; экожүйелердің жұмыс істеу және биосфераны дамыту негіздерін; өндіріс пен қоршаған ортаның зиянды және қауіпті факторларының адам денсаулығына әсерін; тұрақты даму тұжырымдамасын, стратегияларын, проблемаларын және оларды жаһандық, өңірлік және жергілікті деңгейлерде шешудің практикалық тәсілдерін; қоршаған ортаны қорғау жөніндегі заңнаманың негіздерін; қоршаған ортаны қорғау жөніндегі қауіпсіз өндірістік процестерді ұйымдастыру. Табиғи ортаның экологиялық жағдайын бағалай білу; өндірістің қоршаған ортаға техногендік әсерін бағалауды жүргізу; табиғи ресурстарды пайдаланумен байланысты экологиялық-экономикалық жүйелердің даму тенденцияларын сыни тұрғыдан түсіну және олардың экологиялық салдарын сипаттау. Экожүйелердің және жалпы биосфераның компоненттерін зерделеу; экологиялық-экономикалық жүйелердің орнықты дамуының онтайлы жағдайларын анықтау; табиғатты қорғау міндеттерін шешуге байланысты тақырыптар бойынша логикалық пікірталас жүргізу; қоршаған ортаны бақылаудың стандартты әдістемелерін меңгеру дағдыларына ие болу; ғылыми және арнайы әдебиеттерді іздеу және жүйелеу дағдыларына ие болыңыз.

Табиғатты пайдалану экономикасы. 4 кредит

Пререквизиттер: Әлеуметтану, Биология, Математика География, (мектеп курсы)

Постреквизиттер: Табиғи ресурстарды бағалау. Жер құрылымы. Жерді бағалау және жер кадастры. Топырақтану. Қоршаған орта жағдайын бағалау

Мақсаты: студенттерді қоршаған орта сапасын сақтаудың, табиғи ресурстарды ұтымды пайдаланудың маңыздылығын түсіну үшін теориялық біліммен және практикалық дағдылармен таныстыру.

Курстың қысқаша сипаттамасы: қоршаған ортаны қорғауды, қоршаған ортаның ластануынан болатын экологиялық, экономикалық және әлеуметтік зиянды бағалауды ескере отырып, табиғи ресурстарды кешенді экономикалық бағалаудың ерекшеліктері. Экологиялық іс-шаралардың экологиялық тиімділігінің ерекшеліктері. Табиғи ресурстар мен қоршаған ортаның ластануы үшін төлемдердің ерекшеліктері.

Күтілетін нәтижелер: экономикалық жүйенің негіздерін білуі керек, табиғатты пайдалану экономикасының негізгі ұғымдары мен категорияларын игеруі керек. Қоршаған орта сапасының себептері мен механизмін талдай білу, табиғи ортаға және адамзат қоғамына әсерін болжай білу. Экономикалық мәселелерді зерттеуде кешенді тәсілді таба білу. Экологиялық мәселелерді зерттеуде кешенді тәсілді таба білу. Командада тиімді жұмыс істей білу, өз бетінше жұмыс істеу дағдыларына ие болу. Заңнамалық және нормативтік құжаттарды зерделеу.



ЭЛЕКТИВТІ ПӘНДЕР

Пәннің циклы.	Пән коды	Пәннің аты	Кредит саны	Семестр
2 курс				
		1 Таңдау курсы		
БП	BKKR2022	Бағалау қызметін құқықтық реттеу	5	3
	PK KRTUOK 2022	Пәнаралық курс "Қазақстан Республикасының тұрғын үй және отбасы құқығы"		
		2 Таңдау курсы		
БП	ERBB 2022	Еңбек ресурстарын бағалау және басқару	5	3
	PB 2022	Персоналды басқару		
		3 Таңдау курсы		
БП	Sak2022	Сақтандыру	5	3
	KRSK 2022	ҚР сақтандыру құқығы		
		4 Таңдау курсы		
БП	Min 2022	Minor Майнор - https://www.keu.kz/ru/studentu/katalogi-elektivnykh-distiplin.html	5	3
		5 Таңдау курсы		
БП	Min 2022	Minor Майнор - https://www.keu.kz/ru/studentu/katalogi-elektivnykh-distiplin.html	5	4
		6 Таңдау курсы		
БП	ET 2022	**Экономикалық талдау	5	4
	HKE SKE2022	**ХКЕС сәйкес қаржылық есептілік		
		Курс по выбору 7		
БП	SIN 2022	Основы сметного дела	5	3
	Kva 2022	Квалиметрия		
		8 Таңдау курсы		
Беп	MZhKKB 2022	Машиналарды, жабдықтарды және көлік құралдарын бағалау	5	4
	KOZhB 2022	Қоршаған орта жағдайын бағалау		
		9 Таңдау курсы		
Беп	ZhMB 2022	Жылжымайтын мүлікті бағалау	5	4
	ZhT 2022	Жобаларды талдау		

1 Таңдау курсы

Бағалау қызметін құқықтық реттеу. 5 кредит

Пререквизиттер: Әлеуметтану, Психология, Философия, Бағалаудың теориялық негіздері

Постреквизиттер: Ризлтерлік және девелоперлік қызмет негіздері, Тұрғын үй саласындағы жылжымайтын мүлікпен операциялар, Жылжымайтын мүлікті тіркеу және түгендеу

Мақсаты: студенттерді Қазақстандағы бағалау қызметін реттейтін нормативтік-құқықтық актілермен таныстыру, бағалаудың белгілі бір пәндерін бағалау тәсілдерін зерделеу, бағалаушының құқықтық мәртебесін, оның құқықтары мен міндеттерін белгілеу. Студенттерді практикалық қызметке дайындау.

Курстың қысқаша сипаттамасы: бағалау қызметінің пәні, көздері және құқықтық реттеу жүйесі. Субъектілер, объектілер, бағалау жүргізу негіздері. Азаматтық-құқықтық шарттың құрылымы. Бағалаушы мен Тапсырыс берушінің негізгі құқықтары мен міндеттері. Мүлікті бағалау жөніндегі қызметті лицензиялау. Мүлікті бағалауды жүзеге асыруды мемлекеттің бақылауы. Бағалау бойынша жұмыстарды орындау сапасына, пайдаланылатын бағалау қағидаттарына қойылатын талаптар. Бағалау туралы есептің мазмұны мен нысанына қойылатын талаптар. Жылжымайтын мүлікті бағалау әдістеріне қойылатын талаптар (мүліктік кешендер ретінде кәсіпорындарды қоспағанда). Жылжымалы мүлікті бағалау әдістеріне қойылатын талаптар (зияткерлік меншік объектілерін қоспағанда). Кәсіпорынды мүліктік кешен ретінде бағалау әдістеріне қойылатын талаптар. Зияткерлік меншік туралы жалпы ережелер. ҚР Заңнамасы бойынша мүліктің түсінігі және жіктелуі.

Күтілетін нәтижелер: лицензиялау, бағалаушының қызметі туралы нормативтік-құқықтық актілерді, бағалау бойынша жұмыстарды орындау сапасына қойылатын талаптарды, пайдаланылатын бағалау қағидаттарын түсіндіру және қолдану, бағалау объектілерінің аражігін ажырату кезінде заңнаманы шебер пайдалану, бағалау қызметін реттейтін нормаларды құқықтық талдау әдістемесін менгеру. Болашақ студенттердің шығармашылық тұлғасын қалыптастыру.

"ҚР тұрғын үй және отбасы құқығы" пәнаралық курсы, 5 кредит

Пререквизиттер: Әлеуметтану, Психология, Философия, Бағалаудың теориялық негіздері

Постреквизиттер: Риэлтерлік және девелоперлік қызмет негіздері, Тұрғын үй саласындағы жылжымайтын мүлікпен операциялар, Жылжымайтын мүлікті тіркеу және түгендеу

Мақсаты: Қазақстан Республикасында тұрғын үй қатынастарын құқықтық реттеу саласында маман-заңгердің кәсіби қалыптасуы үшін қажетті білім, Дағдылар мен дағдыларды қалыптастыру.

Курстың қысқаша сипаттамасы: тұрғын үй құқығы ұғымы; ҚР тұрғын үй заңнамасы; тұрғын үй қоры, тұрғын үй қорларының жіктелуі; тұрғын үй-жайларды беру; тұрғын үйге (пәтерге) меншік құқығы; тұрғын үй-жайларды жалдау шарты; тұрғын үй-жайларды жалдау шарты; тұрғын үй-жайларды айырбастау; жалға беру (Қосалқы Жалдау); тұрғын үй кооперативтерінің үйлеріндегі тұрғын үй-жайларды пайдалану; тұрғын үй кооперативтерінің құқықтары қызметтік тұрғын үй-жайлар мен жатақханаларды пайдалану.

Күтілетін нәтижелер: құқықтық акпаратты өңдеуді іздеудің әдістері мен құралдарын; тұрғын үй саласындағы қатынастарды реттейтін нормативтік құқықтық актілермен жұмыс істеу қағидаларын білу; құқықтық акпаратты іздеу және өңдеу, құқықтық құжаттарды ресімдеу және акпаратқа статистикалық талдау жүргізу үшін заманауи акпараттық технологияларды қолдана білу; заңдық ұғымдар мен санаттармен жұмыс істеу; заңдық фактілерді және осыған байланысты туындайтын бұл құқықтық қатынастар; тұрғын үй саласындағы қатынастарды реттейтін құқықтық нормаларды іске асыру үшін маңызы бар акпаратты жинау және өңдеу дағдыларын; қолданыстағы тұрғын үй заңнамасында бағдарлау дағдыларын менгеру.

2 Таңдау курсы

Еңбек ресурстарын бағалау және басқару, 5 кредит

Пререквизиттер: Бағалаудың теориялық негіздері, Әлеуметтану, Психология,

Постреквизиттер: Бағалау қызметіндегі консалтинг, Бизнесі бағалау, Зияткерлік меншікті және материалдық емес активтерді бағалау

Мақсаты: кәсіпорындар мен ұйымдар үшін Еңбек ресурстарын бағалау мен басқарудың заманауи әдістерін менгеру – өзекті және күрделі міндет. Еңбек ресурстары-қоғамның негізгі өндірістік күші, оның ішінде материалдық игіліктер мен қызметтерді

өндіруге физикалық және зияткерлік мүмкіндіктері бар ел халқының еңбекке қабілетті бөлігі. Еңбек әлеуетін бағалау және басқару: еңбек әлеуетінің орындалатын еңбек функциялары мен жұмыс түрлерінің сипатына, көлеміне және күрделілігіне сәйкестігіне; еңбек әлеуетін тиімді пайдалануға негізделуге тиіс; қызметкерлердің кәсіби-біліктілік дамуы, мансаптық өсуі және кәсіпорын қызметкерлерінің дағдылары мен дағдыларын кеңейту үшін жағдайлар жасау.

Курстың қысқаша сипаттамасы: еңбек қызметінің адами ресурстары. Мамандардың қажеттілігін бағалау. Еңбек көрсеткіштерін талдау және бағалау. Еңбек ресурстарын басқару жүйесі. Еңбек ресурстарын басқару тиімділігін бағалау. Ұйымдағы персоналды басқаруды бағалау әдістері. Персоналды аттестаттау халықтың жұмыспен қамтылуын бағалау және оны реттеу. Теория және практика еңбекті ұйымдастыру. Еңбек өнімділігін өлшеуді бағалау. Тарифтеу мен еңбекақыны бағалау.

Күтілетін нәтижелер: біліктілік сипаттамасының талаптарына сәйкес студент осы саладағы бағалау сенімді және дәл болуы үшін бағалау технологиясын сақтау ғана емес, сонымен қатар Еңбек ресурстарын басқару негіздерін, Еңбек ресурстарын басқару дағдыларын менгеру қажет екенін білуі керек. Студенттер алған білімдерін практикалық іс-әрекетте қолдана білуі керек.

Персоналды басқару, 5 кредит

Пререквизиттер: Мәдениеттану, Әлеуметтану, Психология

Постреквизиттер: Бизнесі бағалау, Зияткерлік меншікті және материалдық емес активтерді бағалау

Мақсаты: білім алушыларға экономика және қызмет саласындағы персоналды басқару жүйесі туралы, кадрлық жұмысты жоспарлау, персоналды басқару технологиясы, оны дамыту, еңбек пен оның нәтижесін бағалау бойынша теориялық кешенді қалыптастыру болып табылады, нақты дағдыны қалыптастыру, әр түрлі басқарушылық қызметтерді жүзеге асыру, басқару және оны жобалау жүйесін сараптау.

Курстың қысқаша сипаттамасы: Персоналды басқарудың теориясы мен әдістемесі. Персонал қызметі оның әрекет етуінің негізгі талаптары. Ұйымның кадрлық саясаты. Ұйымның персоналды басқару стратегиясы. Персоналды жоспарлау және персонал маркетингі. Кадрларды жинақтау, іріктеу, қабылдау және босату. Персоналды кәсіби бағыттау және еңбекке бейімдеу. Ұйым персоналдарының еңбегінің нәтижесін бағалау. Персоналды оқыту. Персоналдың іскерлік мансабын басқару. Кадрлық резервті басқару. Персоналдың еңбек әрекетін мотивациялау және ынталандыру. Жұмысшылардың еңбегі өтемінің жүйесі. Персоналды басқару тиімділігін бағалау. Персонал аудиті

Күтілетін нәтижелер: Кадрлық менеджменттің теориялық негіздерін менгеру және басқару жүйесіндегі персоналды басқарудың орны мен рөлін анықтау; кәсіпорындағы персоналды басқару принциптері мен әдістерін зерттеу; персоналды басқару жүйесін кадрлық, акпараттық, техникалық және құқықтық қамтамасыз етуді зерттеу; ұйымның кадрлық әлеуетін талдау әдістерін менгеру; ұйымдағы орын ауыстыруларды зерттеу, кадр резервпен жұмыс жүргізу және іскерлік мансапты жоспарлау; кадрларды іріктеу және кәсіптік бағдар беру туралы негізгі идеяларды үйрену; персоналды даярлау, қайта даярлау және біліктілігін арттыру технологияларын түсіндіру; еңбек қызметі процесінде ұйым қызметкерлерінің мінез-құлқының мотивациясын талдау; қызметкерлерді бейімдеу процесін бағалау

3 Таңдау курсы

Сақтандыру, 5 кредит

Пререквизиттер: Философия, Экономика және жылжымайтын мүлікті басқару

Постреквизиттер: Жылжымайтын мүлікті тіркеу және түгендеу, Бизнесі бағалау, Мүлік кепілін бағалау.

Мақсаты: сақтандырудың экономикалық мәнін, нарықтық экономиканы



калыптастыру жағдайындағы сақтандырудың рөлі мен функцияларын анықтау, сақтандыру ісін ұйымдастыру қағидаттарын зерделеу, бағалау қызметінде сақтандыру нарығын дамытудың басым бағыттарын айқындау

Курстың қысқаша мазмұны: ол сақтандыру теориясының негізгі мәселелерін, оның экономикалық мәнін, функцияларын және қазіргі қаржы-несие механизміндегі рөлін қарастыруды қамтиды. Бұл пән аса маңызды сақтандыру терминологиясының мазмұнын, сақтандырудың жіктелуін және сақтандыру ісін ұйымдастыруды зерделейді; сақтандырудың әрбір түрінің аса маңызды шарттарын, залал мен сақтандыру өтемін анықтау әдістемесін, сақтандыру қызметінің қаржылық негіздерін, жылжымайтын мүлікті бағалау кезінде сақтандыру компанияларының қаржылық тұрақтылығын қамтамасыз ету әдістерін жария етеді.

Күтілетін нәтижелер: студенттерге нарықтық инфрақұрылымды қалыптастыру жағдайында сақтандырудың негізгі қағидаттарын меңгеруге көмектесу, алған білімдерінің негізінде студенттерге дербес шығармашылық ойлау дағдыларын сіңіру, сақтандыру мәселелерін түсіну қабілетін дамыту және сақтандыруды дамытуға қойылатын қазіргі заманғы талаптарға сәйкес оларды шешу жолдарын әзірлеу, Болашақ мамандардың тұрақты объективті дүниетанымын қалыптастыруды қамтамасыз ету.

Сақтандыру құқығы, 5 кредит

Пререквизиттер: Философия, Экономика және жылжымайтын мүлікті басқару

Постреквизиттер: Жылжымайтын мүлікті тіркеу және түгендеу, Бизнесі бағалау, Мүлік кепілін бағалау.

Мақсаты: студенттерді сақтандыру құқығының өзекті мәселелерімен таныстыру, оларды сақтандыру құқығы бойынша нормативтік-құқықтық материалдың ақпараттық ағымында бағдарлауға үйрету.

Курстың қысқаша сипаттамасы: сақтандыру ұғымы. Сақтандыру құқығының түсінігі мен пәні. Сақтандыру құқығының нормалары және сақтандыру құқықтық қатынастары. Сақтандыру нысандары, салалары, сыныптары және түрлері. Сақтандыру қатынастарына қатысушылар. Сақтандырудың күрделі нысандары. Сақтандыру шартының түсінігі және оның мазмұны. Сақтандыру шарты тараптарының міндеттері. Сақтандыру шартын орындау кезіндегі есеп айырысулар. Сақтандыру шартының тоқтатылуы және жарамсыздығы. Міндетті сақтандыруды құқықтық реттеу. Сақтандырушылардың қаржылық тұрақтылығын қамтамасыз ету шарттары. Сақтандыру қызметін лицензиялау. Сақтандыру туралы заңнаманы бұзғаны үшін жауапкершілік сақтандыру туралы заңнаманы бұзғаны үшін жауапкершілік.

Күтілетін нәтижелер: сақтандыру құқығының теориялық-құқықтық негіздерін, сақтандыру шартын жасасу тәртібі мен талаптарын білу және дауларды реттеу тәсілдерін түсіну, сақтандыру заңнамасын бұзушылықтарға тез және анық жауап беру және оларды заңдылық талаптарын сақтай отырып жою, алған теориялық білімдерін практикада қолдану, сақтандыру заңнамасының нормаларын түсіндіру және қолдану, атап айтқанда дауларды қарау кезінде, сақтандыру заңнамасының нормаларын жүзеге асыру. Сақтандыру құқықтық қатынастарын реттейтін Қазақстан заңнамасының негізгі нормалары шеңберіндегі ақпараттық-іздістелу қызметі, хабарламалардың әртүрлі формаларында хабарлау, жаңа білімді нақты ұсыныстарға аудару, үнемі кәсіби өсу қажеттілігі.

4 Таңдау курсы

Minor Майнор - <https://www.keu.kz/ru/studentu/katalogi-elektivnykh-distiplin.html>, 5 кредит



5 Таңдау курсы

Minor Майнор - <https://www.keu.kz/ru/studentu/katalogi-elektivnykh-distiplin.html>, 5 кредит

6 Таңдау курсы

Экономикалық талдау, 6 кредит

Пререквизиттер: Сметалық іс негіздері, Сақтандыру

Постреквизиттер: Жылжымайтын мүлікті тіркеу және түгендеу, Бизнесі бағалау, Тәуекелді бағалау

Мақсаты: студенттерді нарықтық қатынастар жағдайында кәсіпорынның жағдайын экономикалық талдау әдістемесіне үйрету және кәсіпорындардың қаржылық тұрақтылығын нығайтуға бағытталған іс-шараларды анықтау.

Курстың қысқаша сипаттамасы: Пән Экономикалық талдаудың негізгі әдістерін және оларды басқару шешімдерін әзірлеу және қабылдау процесінің әртүрлі кезеңдерінде, өндірістік-шаруашылық, қаржылық және инвестициялық қызметтің әртүрлі бағыттарын талдау және бағалау, кәсіпорын ресурстарын пайдалану тиімділігі, қаржылық талдау жүргізу және кәсіпорынның өтімділігін, төлем қабілеттілігін бағалау кезінде қолдануды зерттейді.

Күтілетін нәтижелер: пән мәселелерін зерттеу студенттерге практикалық қызметте экономикалық жағдайды, кәсіпорынды бағалау әдістерін қолдануға мүмкіндік береді. Жүргізілетін экономикалық есептеулер негізінде болашақ мамандар қаржылық тұрақтылық көрсеткіштерін болжай алады және кәсіпорынның қаржылық тұрақтылығы мен тәуелсіздігін арттыруға бағытталған нақты іс-шараларды ұсына алады.

ХКЕС сәйкес қаржылық есептілік, 6 кредит

Пререквизиттер: Сметалық іс негіздері, Қазақстан Республикасының Ұлттық бағалау стандарттары

Постреквизиттер: Бизнесі бағалау, Бағалау туралы есептерді сараптау, Халықаралық бағалау стандарттары

Мақсаты: компания қызметін басқаруды ақпараттық қамтамасыз ету жүйесіндегі қаржылық есептілік. Бухгалтерлік баланс-компанияның мүлдікті және қаржылық жағдай туралы ақпарат көзі.

Курстың қысқаша сипаттамасы: компанияның ақша қаражаттарының қозғалысын талдау. Ақша ағындарын болжау. Қаржылық есептілік-компанияның қаржылық-шаруашылық қызметін талдау көзі. Компанияның қаржылық есептілігін болжау.

Күтілетін нәтижелер: Студент бухгалтерлік балансты оқып, есеп беруді үйренуі керек.

7 Таңдау курсы

Сметалық істің негіздері, 5 кредит

Пререквизиттер: Экономика және жылжымайтын мүлікті басқару Бағалаудың теориялық негіздері

Постреквизиттер: Машиналарды жабдықтарды және көлік құралдарын бағалау, Өндірістік-шаруашылық қызметті талдау және бағалау

Мақсаты: сметалық-нормативтік базаның ерекшеліктерін, құрылыс жұмыстары көлемінің сметалық құнын есептеу әдістемесін, ғимараттар мен құрылыстар бойынша, монтаждау жобалау және іздістелу жұмыстары, студенттердің алған білімдерін кәсіби қызметінде одан әрі пайдалану үшін жиынтық сметалық есепті жасау.

Курстың қысқаша сипаттамасы: Сметалық іс негіздеріндегі негізгі ұғымдар, терминдер мен анықтамалар. ҚР құрылысындағы сметалық-нормативтік база. Құрылысты жобалау. Жобалардың негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері және жобалық шешімдердің үнемділігін бағалау. Құрылыстағы заманауи баға белгілеудің әдістемелік

ережелері. Құрылыс құнын анықтау әдістері. Шығындар элементтері негізінде құрылыстың сметалық құнын анықтау. Құрылыс және монтаждау жұмыстарының көлемін анықтау. Жобалау және іздестіру жұмыстарына сметалық құжаттаманы жасау ерекшеліктері. Құрылыстағы құнды бағалауға шығынды тәсіл. Сметалық құжаттаманың құрамы, нысандары және есебі. Жиынтық сметалық есептеуді жасау әдістемесі және оның құрылымы.

Күтілетін нәтижелер: ҚР құрылысындағы сметалық істің негізгі ұғымдарын, терминдерін, анықтамаларын, сметалық - нормативтік базасын білу; жобалардың техникалық-экономикалық көрсеткіштерін білу, жобалық шешімдердің үнемділігін бағалай білу; шығындар элементтері негізінде құрылыстың сметалық құнын, Құрылыс және монтаждау жұмыстарының, конструктивтік элементтер бойынша, ғимараттар мен құрылыстар бойынша жұмыстардың көлемін анықтау; жергілікті, Объектілік сметалар, құрылыстағы шығындардың жекелеген түрлеріне есептеулер, жиынтық сметалық есеп; жеке тұлғаны дамыту және кәсіби өзін-өзі тәрбиелеу қажеттілігін қалыптастыру.

Квалиметрия, 5 кредит

Пререквизиттер: Ақпараттық-коммуникациялық технологиялар

Постреквизиттер: Машиналарды жабдыктарды және көлік құралдарын бағалау, Өндірістік-шаруашылық қызметті талдау және бағалау, Бағалау туралы есептерді сараптау

Мақсаты: теориялық базаны құру, қажетті сапаға қол жеткізу бойынша кейіннен басқарумен өнімнің, жұмыстар мен қызметтердің сапа деңгейін сандық анықтау бойынша практикалық дағдыларды өзірлеу.

Құрстың қысқаша сипаттамасы: квалиметрияға кіріспе. Қазақстан Республикасындағы және шетелдегі квалиметрияның тарихы мен қазіргі жағдайы. Өнеркәсіптік өнімдердің жіктелуі. Сапа көрсеткіштерінің номенклатурасы. Бағалау теориясы. Өнім сапасын сараптамалық бағалау. Органолептикалық көрсеткіштерді бағалау. Сапа көрсеткіштерінің салмақтық коэффициенттерін анықтау. Квалиметриялық шкалалар. Сапаның техникалық деңгейін бағалау. Өнім сапасын бағалау әдістері. Өнімді пайдаланудың әртүрлі шарттарын ескеру. Гетерогенді өнімдердің сапа деңгейін бағалау. Кәсіпорындар мен бірлестіктер ұжымдарының жұмыс сапасын бағалау.

Күтілетін нәтижелер: объектілердің сапасын сандық бағалау негізделетін квалиметрияның негізгі қағидаттарын; өнімнің негізгі техникалық және конструктивтік сипаттамаларын; өнімнің, жұмыстардың және көрсетілетін қызметтердің сапасын бағалау әдістерін; өнім сапасының көрсеткіштерін таңдау ерекшелігін; сапа шараларын; Квалиметрия нәтижелерін өңдеу тәсілдерін білу. Өнім сапасын арттыруды болжау және жоспарлау кезінде өнім сапасы көрсеткіштерінің құрамын қолдана білу; Өнім сапасы туралы деректерді талдау әдістері және неке себептерін табу тәсілдері; әр түрлі объектілердің сапа модельдері, олардың сапа менеджменті мәселелерін шешуге арналған сандық көрінісі. Сапа деңгейін квалиметриялық бағалаудың негізгі әдістері мен технологиясын ескере отырып, ақпаратты талдау және синтездеу негізінде дәлелдер мен дәлелдерді тұжырымдау. Аудиторияның ерекшелігін ескере отырып, хабарламалардың әртүрлі нысандарында өнімнің, жұмыстың және қызметтің сапа деңгейін бағалау әдістері туралы ақпарат ұсыну. Сапа көрсеткіштерін кешендеудің практикалық дағдыларын игеру; сапаны бағалаудың квалиметриялық шкалаларын әзірлеу үшін одан әрі өзін-өзі жетілдіру қажеттілігі болуы тиіс; өнімнің сапа деңгейін сараптамалық бағалау.

8 Таңдау курсы

Машиналарды, жабдыктарды және көлік құралдарын бағалау, 5 кредит

Пререквизиттер: ҚР бағалаудың ұлттық стандарттары, Бағалаудың теориялық негіздері, Бағалау қызметін құқықтық реттеу.

Постреквизиттер: Мүлік кепілін бағалау. Бизнесі бағалау. Өндірістік-шаруашылық қызметті талдау және бағалау

Құрстың мақсаты: машиналарды, жабдыктар мен көлік құралдарын бағалау теориясы мен практикасын зерделеу, негізгі мақсаты - жеке тұлғалар, заңды тұлғалар мен мемлекет арасында көлік құралдарын иеленуге, иеленуге және пайдалануға байланысты құқықтық қатынастар туындаған кезде көлік құралының құнын анықтау.

Құрстың мазмұны: машиналарға, жабдыктарға және көлік құралдарына қатысты "бағалау" ұғымы. Машиналардың, жабдыктардың тозу түрлері және оларды реттеу ерекшеліктері. Машиналар мен жабдыктар ақауларының түрлері. Тәуекелді талдау, тозу тәуекелдерін жіктеу және mots ақаулары. Машиналар мен жабдыктарды элементтік есептеу әдісі. Машиналар мен жабдыктар элементтерінің өзіндік құны мен қызмет ету мерзімін ескере отырып, олардың нақты физикалық тозуы туралы түсінік. Машиналар мен жабдыктарды бағалаудағы шығындар тәсілінің мәні. Машиналар мен жабдыктарды бағалаудың нарықтық тәсілі. Сатуды салыстыру әдісі машиналар мен жабдыктарды бағалау. Машиналар мен жабдыктарды бағалаудағы кіріс тәсілінің мәні және оны қолдану шарттары. Пайданы капиталдандыру әдісі. Дисконтталған таза кіріс әдісі. Технологиялық жабдыктардың лизингі, станоктар мен механизмдер мен көлік құралдарының лизинг нысандары. Лизингтің негізгі қатысушылары. Қаржылық және жедел лизинг. Машиналар мен жабдыктардың жою құнын бағалау ерекшеліктері. Көлік құралдарын бағалаудың түрлері мен мақсаттары.

Күтілетін нәтижелер: машиналардың, жабдыктардың және көлік құралдарының жіктелуін білуі керек. Машиналарды, жабдыктар мен көлік құралдарын бағалаудың ерекшеліктері мен міндеттерін білуге, машиналардың, жабдыктардың тораптар мен бөлшектерден тозуы мен сенімділігін анықтауға тиіс. Машиналарды, жабдыктар мен көлік құралдарын бағалау алгоритмін өз бетінше жасай білу, бағалау процесінің дұрыстығын бақылау және құнын өзгеруін болжау және есептерді сауатты құрастыру.

Қоршаған ортаны бағалау, 5 кредит

Пререквизиттер: Экология және тұрақты даму, Табиғатты пайдалану экономикасы

Постреквизиттер: Бизнесі бағалау, Бағалау қызметіндегі консалтинг, Бағалау туралы есептерді сараптау

Мақсаты: қоршаған ортаны қорғаудың қазіргі экологиялық, экономикалық және құқықтық тетіктерінде теориялық және практикалық білімді, іскерлікті қалыптастыру, шығармашылық ойлауды дамыту, мәдениет деңгейін арттыру. Экономикалық-экологиялық білім мен оларды практикалық қызметте жүзеге асыру дағдыларын алу.

Құрстың қысқаша сипаттамасы: "Қоршаған орта жағдайын бағалау" пәніне кіріспе. Қоршаған ортаның ластануын бағалау және критерийлері, қоршаған орта сапасының нормативтері. Қоршаған орта сапасының нашарлауынан болатын экологиялық және экономикалық залалдарды бағалау әдістері. Халықтың денсаулығы мен өміріне келтірілген зиянды бағалау әдістері, урбанизацияланған аумақтарды экологиялық бағалау. Қатты өндірістік және тұрмыстық қалдықтардың экологиялық салдары. Қоршаған орта сапасын басқару. Қоршаған орта сапасын жақсартудың тұжырымдамалық негіздері.

Күтілетін нәтижелер: студенттер экологиялық жүйенің дамуы мен жұмыс істеу заңдылықтарын; қоршаған ортаны қорғаудың және табиғатты ұтымды пайдаланудың экологиялық аспектілері мен қағидаттарын; адам қызметінің қоршаған ортаға әсер ету салдарын; Қазақстандағы табиғатты пайдаланудың қоршаған ортаны қорғаудың қазіргі экологиялық, экономикалық және құқықтық тетіктерін білуі тиіс. Қоршаған ортаның жай-күйін модельдей және бағалай білуі тиіс; Экономикалық даму процесінде қоғамның қауіпсіздігін қалыптастыру жөнінде шешімдер қабылдай білуі тиіс.



9 Таңдау курсы

Жылжымайтын мүлікті бағалау, 5 кредит

Пререквизиттер: ҚР бағалаудың ұлттық стандарттары, Экономика және жылжымайтын мүлікті басқару, Бағалау қызметін құқықтық реттеу, Бағалаудың теориялық негіздері

Постреквизиттер: Бизнесі бағалау, Жылжымайтын мүлікті тіркеу және түгендеу, Мүлік кепілін бағалау

Мақсаты: студенттерді жылжымайтын мүлік объектілерінің құнын сенімді бағалауға үйрету.

Курстың қысқаша сипаттамасы: жылжымайтын мүлік бағалау объектісі ретінде. Жылжымайтын мүлік нарығы және оның ерекшеліктері. Жылжымайтын мүлікті бағалаушы қызметінің құқықтық базасы. Жылжымайтын мүлікке сараптама мен бағалау жүргізудің кешенді технологиясы. Бағалау тәсілдері мен әдістері. Жылжымайтын мүлік объектілерін бағалауды ақпараттық қамтамасыз ету. Сарапшы-бағалаушыға қойылатын талаптар.

Күтілетін нәтижелер: жылжымайтын мүлікті бағалау саласында түсінік пен түсінік қалыптастыру, жылжымайтын мүлікті бағалау кезінде тәжірибеде теориялық білімді қолдану, ҚР бойынша стандарттар жинағын, жылжымайтын мүлік нарығының талдамалық материалдарын пайдалана білу, клиенттің назарына кез келген сәйкессіздікті жеткізу, жағдайды анық баяндау, сенімді баға алу үшін қажетті белгіленген әдістер мен рәсімдерді дұрыс қолдану, бағалауды өз бетінше жүргізу жылжымайтын мүлік.

Жобаларды талдау, 5 кредит

Пререквизиттер: Бағалаудың теориялық негіздері, Экономика және жылжымайтын мүлікті басқару, Сақтандыру

Постреквизиттер: Бизнесі бағалау, Зияткерлік меншікті және материалдық емес активтерді бағалау, Өндірістік-шаруашылық қызметті талдау және бағалау

Мақсаты: Пәннің негізгі мақсаты студенттердің инвестициялардың экономикалық тиімділігін зерттеу, сондай-ақ жобаларды талдау кезінде сауатты экономикалық шешімдер қабылдау болып табылады. Бұл пәнді оқытудың мақсаты инвестициялық қызметтің ұзақ мерзімді мақсаттарын зерттеу болып табылады.

Курстың қысқаша сипаттамасы: инвестициялық жобаның мәні және оның түрлері. Инвестициялық жобаны әзірлеу және талдау. Жобаның коммерциялық орындылығын талдау. Техникалық талдау. Қаржылық талдау. Экономикалық талдау. Институционалдық талдау. Жобалық тәуекелдерді талдау. Инвестициялық жобаларды бағалау әдістері.

Күтілетін нәтижелер: пәнді оқу процесінде студенттер жобалық талдау негіздері туралы білімді меңгеруі, жобаларды талдау құралдарын игеруі, инвестициялық қызмет саласындағы теориялық бағыттарды, тұжырымдамаларды зерделеуі, кестелер, графиктер құра білуі, инвестициялық ахуалды толық талдай білуі, ұғымдармен еркін жұмыс істей білуі, пайымдаулар жасай білуі, оларды негіздей білуі, пікірталасқа түсуі, күмән мен сынға ұшырауы тиіс белгілі бір пайымдаулар, инвестициялау және ең тиімді жобаларды таңдау дағдыларын игеру.



ЭЛЕКТИВТІ ПӘНДЕР

Пәннің циклы.	Пән коды	Пәннің аты	Кредит саны	Семестр
3 курс				
		1 Таңдау курсы		
БөП	HBS 2022	Халықаралық бағалау стандарттары	5	5
	ZhMTT 2022	Жылжымайтын мүлікті тіркеу және түгендеу		
		2 Таңдау курсы		
БП	TRB 2022	**Табиғи ресурстарды бағалау	4	5
	ZhK 2022	**Жер құрылымы		
		3 Таңдау курсы		
БП	RDKN 2022	Ризәлтерлік және девелоперлік қызмет негіздері	5	5
	TB 2022	Тәуекелді бағалау		
		4 Таңдау курсы		
БөП	TUSZhMO 2022	Тұрғын үй саласындағы жылжымайтын мүлікпен операциялар	6	5
	BTES 2022	Бағалау туралы есептерді сараптау		
		5 Таңдау курсы		
БөП	MKB2022	Мүлік кепілін бағалау	5	5
	BKK 2022	Бағалау қызметіндегі консалтинг		
		6 Таңдау курсы		
БөП	ZMMEAB 2022	**Зияткерлік меншікті және материалдық емес активтерді бағалау	4	5
	OShKTB2022	**Өндірістік-шаруашылық қызметті талдау және бағалау		

1 Таңдау курсы**Халықаралық бағалау стандарттары, 5 кредит**

Пререквизиттер: ҚР бағалаудың ұлттық стандарттары, Бағалаудың теориялық негіздері, Экономика және жылжымайтын мүлікті басқару

Постреквизиттер: тәжірибе туралы есеп жазу, дипломдық жұмыс (жоба) жазу

Мақсаты: халықаралық және еуропалық стандарттардың мақсаты туралы білімді қалыптастыру. Бағалаудың жалпы түсініктері мен принциптері, халықаралық бағалауды қолдану. Халықаралық бағалау нұсқаулықтары

Курстың қысқаша сипаттамасы: халықаралық бағалауды қолдану ерекшеліктері. Қаржылық есептілікке арналған күн ерекшеліктері халықаралық бағалау нұсқаулықтары.

Күтілетін нәтижелер: бағалаудың халықаралық стандарттары саласында түсінік пен түсінік қалыптастыру, әрбір жаңа стандартты қолдану саласында білімді қолдана білу, клиенттің назарына кез келген сәйкессіздікті жеткізе білу. сенімді баға алу үшін қажетті жағдайды, дұрыс белгіленген әдістер мен рәсімдерді нақты баяндау, бағалау бөлігінде XFC инновацияларын өз бетінше зерттей білу.

Жылжымайтын мүлікті тіркеу және түгендеу, 5 кредит

Пререквизиттер: Бағалаудың теориялық негіздері, Квалиметрия, Жылжымайтын мүлікті бағалау

Постреквизиттер: тәжірибе туралы есеп жазу, дипломдық жұмыс (жоба) жазу

Мақсаты: студенттердің жылжымайтын мүлікті тіркеу және түгендеу саласында



кажетті теориялық және практикалық дағдыларды игеруі.

Курстың қысқаша сипаттамасы: Жылжымайтын мүлік нарығындағы техникалық түгендеу. Техникалық түгендеуді жүргізудің әдіснамалық негіздері. Техникалық түгендеу жүргізуді ұйымдастыру. Техникалық сараптама. Техникалық түгендеу кезінде қолданылатын негізгі ұғымдар. Салынған жер учаскелерін түгендеу. Құрылыстарды түгендеу. Техникалық түгендеумен айналысатын мемлекеттік емес құрылымдардың республикалық мемлекеттік кәсіпорындармен өзара іс-қимылы. Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеудің теориялық негіздері. Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу. Құқықтық кадастр. Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу тәртібі. Құқықтардың жекелеген түрлерін мемлекеттік тіркеу ерекшеліктері. Құқықтық кадастрада жүйелі тіркеу.

Күтілетін нәтижелер: пәнді оқу нәтижесінде студенттер: жер учаскесінің, ғимараттар мен құрылыстардың абрис құрастыра білуі; далалық және камералдық жұмыстар жүргізе білуі; сызбаның масштабын құра білуі, учаскелер мен үй-жайлардың ауданын есептей білуі; құрылыстарды өлшеп, тозуын анықтай білуі тиіс. Біліктілік сипаттамасының және осы силлабустың талаптарына сәйкес студент курсты оқығаннан кейін білуі керек: жылжымайтын мүлік ұғымы; объектілер, субъектілер және мемлекеттік тіркеудің маңызы; басым мүдделер тізбесі; тіркеу рәсімдері және оларды әр түрлі жағдайларда саралау; тіркеу органдарының функциялары; құқықтық кадастрдың мәні мен құрамы. Жылжымайтын мүлікті тіркеудің бүкіл процедурасы өте күрделі және бірқатар дәйекті кезеңдерді қамтиды, олардың білімі құқықтық мемлекетте міндетті шарт болып табылады, сонымен қатар меншік тұрақтылық пен сенімділіктің кепілі болып табылады.

2 Таңдау курсы

Табиғи ресурстарды бағалау, 4 кредит

Пререквизиттер: Экология және тұрақты даму, Бағалаудың теориялық негіздері,

Постреквизиттер: тәжірибе туралы есеп жазу, дипломдық жұмыс (жоба) жазу

Мақсаты: ішкі тұтыну үшін де, экспорт үшін де оларды пайдалану тиімділігін арттыру үшін табиғи ресурстардың сапасы мен санын бағалау. Табиғи ресурстар мен оларды қайта өңдеу өнімдерінің нақты құнын бағалау инвестиция көлемін ұлғайту үшін алғышарттар жасайды.

Курстың қысқаша сипаттамасы: табиғи ресурстарды бағалаудың негізгі ұғымдары, объектісі және пәні. Табиғи-ресурстық әлеует және оны бағалау. Ресурстармен қамтамасыз ету. Табиғи ресурстарды бағалау. Минералды-шикізат ресурстарын бағалау. Жер ресурстарын бағалау. Су ресурстарын бағалау. Орман ресурстарын бағалау. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтарды бағалау, кен орындарын бағалау, карьерлерді бағалау, ландшафтты бағалау. Кен емес ресурстарды бағалау, отын-энергетикалық ресурстарды бағалау, ауыл шаруашылығы ресурстарын бағалау, гидроэнергетикалық ресурстарды бағалау. Табиғи ресурстарды экономикалық бағалау. Табиғи ресурстарды әлеуметтік-экономикалық бағалаудың негізгі тәсілдері (шығынды, нәтижелі, шығынды-ресурстық, өсімін молайту, кадастрлық, рента). Ресурстың жалпы экономикалық құнын есептеу. Баламалы құн тәсілі, табиғи ресурстарды нарықтық және экспорттық бағалау.

Күтілетін нәтижелер: біліктілік сипаттамасының талаптарына сәйкес студент табиғи ресурстарды экологиялық бағалауды жүргізу және талдау үшін экологиялық білімді қолдана білуі керек (әдебиеттерді іздеу және талдау, теориялық және практикалық дағдылар және алынған ақпаратты өз бетінше талдай білу).

Жер құрылымы, 4 кредит

Пререквизиттер: Экология және тұрақты даму, Бағалаудың теориялық негіздері,

Постреквизиттер: тәжірибе туралы есеп жазу, дипломдық жұмыс (жоба) жазу



Мақсаты: студенттерді жер қатынастарын реттеуге, жерге орналастыру схемалары мен жобалары арқылы жерді пайдалануды ұйымдастыруға және қорғауға байланысты мемлекеттің шаруашылық қызметінің әртүрлі салаларында одан әрі жұмыс істеуі үшін ғылыми-әдістемелік және практикалық даярлауды қамтамасыз ету.

Курстың қысқаша сипаттамасы: Жер ресурстарын пайдалануды ұйымдастыру. Жерге орналастырудың жалпы түсініктері мен мазмұны. Жерге орналастыру түрлері, нысандары, принциптері. Жерге орналастыру жүйесі. Жер учаскесінің өндірістік әлеуеті және оны экономикалық бағалау. Жерге орналастыруды жобалаудың негізгі ережелері. Қалаларда және басқа да елді мекендерде жерге орналастыру жұмыстары. Жерге орналастырудың міндеттері мен мазмұны. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы емес жер пайдалануды қалыптастыру. Шаруашылықаралық жерге орналастыру. Аумақтарды пайдалануды ұйымдастыру. Ауылшаруашылық жер иеленудің және Жерді пайдаланудың көп қабатты жүйесін қалыптастыру. Ауыл шаруашылығы кәсіпорындарының жер пайдалануын қалыптастырудың ұйымдық-құқықтық негіздері. Ауыл шаруашылығы кәсіпорындарының жер пайдалануының экономикалық негіздемесі. Жерді және қоршаған ортаны қорғау.

Күтілетін нәтижелер: табиғи және табиғи-өнеркәсіптік жүйелердің жұмыс істеуі мен дамуы Заңның негіздерін, олардың өзара байланысын меңгеру; адам қызметінің ықпалымен жер ресурстарының ықтимал теріс салдарын болжау және бағалау жүргізу; алған білімдерін оқу процесінде шығармашылықпен қолдану, алған білімдерін өзінің кәсіби қызметінде қолдана білу; бағалау бойынша заңнамалық және нормативтік актілер, әдістемелік материалдар жер және жер кадастры; экологиялық механизмдерді, биологиялық әртүрлілікті және оны қолдау тетіктерін зерттеу; құнарлылықты сақтау мақсатында топырақта болып жатқан процестерді зерттеу; Қоршаған орта сапасының себептері мен тетіктерін талдау, "Жер кадастры", "бонитировка", "экономикалық құнарлылық" ұғымдарының мәнін түсіну, оларды қоғамда қолдану тетіктері мен жетістіктері; адамзат қоғамы тарапынан жер ресурстарына теріс әсер ету; әртүрлі адамдар арасындағы генетикалық байланысты білу. Қазақстан Республикасының жер қорына қатысты қазіргі заманғы проблемалардың туындау тетіктерін түсіну; адамның топырақты бұзу механизмдері және осы процестің алдын алу тәсілдері, әртүрлі хабарлама нысандарында ақпарат ұсыну, Жер ресурстарын қорғау және ұтымды және тиімді пайдалану бойынша іс-шаралар жүргізу; Оқу процесінде алған білімдерін шығармашылықпен қолдану, адамның және басқа тірі организмдердің тіршілік ету ортасы, олардың құрамы, қоршаған орта сапасының көрсеткіштерінің тұрақтылығы туралы түсінікке ие болу; қоршаған адамның сапасын басқару тетіктері сәрсенбі. жердің саны мен сапасын есепке алу; экологиялық проблемалардың жаратылыстану-ғылыми және гуманитарлық аспектілері туралы; табиғи ортаның сапасын жақсарту; жер ресурстарын сақтау, молықтыру және ұтымды пайдалану.

3 Таңдау курсы

Ризлтерлік және девелоперлік қызметінің негіздері 5 кредит

Пререквизиттер : Бағалаудың теориялық негіздері, Бағалау қызметін құқықтық реттеу.

Постреквизиттер: тәжірибе туралы есеп жазу, дипломдық жұмыс (жоба) жазу

Мақсат: ризлтерлік іс-әрекет негіздері студенттердің қажетті теориялық және практикалық дағдыларды алуы болып табылады:

ризлтерлік қызметтің экономикалық мазмұны, олардың негізгі түрлері мен көздері, қызметті қаржыландыру туралы объективті түсінік;

ҚР ризлтерлік саясатының негізгі принциптері мен механизмдері туралы теориялық білім;

ризлтерлік қызметтің мазмұны, жіктелуі, оларды іске асыру кезеңдері туралы теориялық білім;



риэлтерлік қызметті бағалауда инфляция мен тәуекелдерді есепке алу және шешім нұсқаларын тандау дағдысы;

Курстың қысқаша сипаттамасы: Жылжымайтын мүлік нарығындағы девелоперлік қызмет. Риэлтерлік және девелоперлік қызмет кезіндегі жылжымайтын мүлік нарығы. Девелопмент пен риэлтерлік қызметті реттейтін ҚР заңнамасының негіздері. Жылжымайтын мүлік объектілерімен операцияларды жүзеге асыру мәселелері бойынша ҚР негізгі ережелері. Тәуекел-менеджмент, риэлтерлік және девелоперлік құрылымдардың сақтандыру ұйымдарымен өзара іс-қимылы. Риэлторлар мен девелоперлердің банк институттарымен өзара іс-қимылы.

Күтілетін нәтижелер: риэлтерлік қызметті іске асыру өндірісті жетілдіруге, өткізілетін жылжымайтын мүліктің сапасын жақсартуға, жұмыс орындарының санын арттыруға, халықтың жұмыспен қамтылуын арттыруға мүмкіндік береді және сайып келгенде ҚР халқының өмір сүру деңгейін арттыруға ықпал етеді. Студенттер алған білімдерін практикалық қызметте пайдалануы тиіс.

Тәуекелді бағалау, 5 кредит

Пререквизиттер: Бағалаудың теориялық негіздері, Қазақстан Республикасының Ұлттық бағалау стандарттары. Сақтандыру.

Постреквизиттер: тәжірибе туралы есеп жазу, дипломдық жұмыс (жоба) жазу

Мақсаты: студенттерде теориялық негіздерді зерделеу және экономиканың нақты секторындағы компаниялардың тәуекелдерін талдау мен бағалаудың практикалық дағдыларын игеру негізінде тәуекелдер саласында кәсіби құзыреттіліктерді қалыптастыру.

Курстың қысқаша сипаттамасы: тәуекелдер экономикалық категория ретінде. Кәсіпорынды басқару жүйесіндегі тәуекелді талдау және бағалау. Өндірістік тәуекелдердің өлшегіштері мен көрсеткіштері. Кәсіпорынның тәуекелдерін талдау және бағалау әдістері.

Күтілетін нәтижелер: қазіргі экономикалық жағдайларда тәуекелдердің жіктелуін және тәуекелді басқарудың негізгі тәсілдерін білу; тәуекел және белгісіздік жағдайында инвестициялық жобалар бойынша шешімдер қабылдау, сондай-ақ тәуекелді төмендету бойынша ұсыныстар әзірлей білу; тәуекелдерді бағалаудың терминологиясын, лексикасын және логикасын меңгеру.

4 Таңдау курсы

Тұрғын үй саласындағы жылжымайтын мүлікпен операциялар, 6 кредит

Пререквизиттер: Экономика және жылжымайтын мүлікті басқару, Бағалау қызметін құқықтық реттеу

Постреквизиттер: тәжірибе туралы есеп жазу, дипломдық жұмыс (жоба) жазу

Мақсаты: тұрғын үй нарығында жүзеге асырылатын негізгі жылжымайтын мүлік операцияларын зерттеу.

Курстың қысқаша сипаттамасы: жылжымайтын мүлікпен жасалатын операциялардың түсінігі мен мәні, тұрғын үймен жасалатын мәмілелердің түрлері мен нысандары, жылжымайтын мүлік нарығындағы шарттардың түрлері, мәмілелердің дамуын тежейтін проблемалар, мәмілелер жүйесін жетілдірудің негізгі бағыттары.

Күтілетін нәтижелер: тұрғын үй жылжымайтын мүлік нарығында жасалатын операциялардың түрлері туралы түсінікке ие болу, сатып алу-сату, сыйға тарту, мұрагерлік шарттарын түсіну, нақты, ойдан шығарылған және жалған мәмілелерді, тұрғын үй нарығындағы алаяқтықтың алдын алу шараларын ажырата білу. Студенттер алған білімдерін практикалық іс-әрекетте қолдана білуі керек.

Бағалау туралы есептерді сараптау, 6 кредит

Пререквизиттер: Жылжымайтын мүлік экономикасы және басқару, Бағалаудың теориялық негіздері, Жылжымайтын мүлікті бағалау. Машиналарды, жабдықтарды және



көлік құралдарын бағалау. Жобаларды талдау. Қазақстан Республикасының Ұлттық бағалау стандарттары

Постреквизиттер: тәжірибе туралы есеп жазу, дипломдық жұмыс (жоба) жазу

Мақсаты: бағалау қызметінің құқықтық сипаты мен мәнін, бағалаушылар мен бағалаушылардың өзін-өзі реттейтін ұйымдары құзыреттерінің шекараларын, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес бағалау туралы есептерге сараптама жүргізу қағидаттарын қарау бойынша тұрақты білім мен практикалық дағдыларды қалыптастыру.

Курстың қысқаша сипаттамасы: пәннің практикалық бағыты бар, сабақтарға нақты бағалау есептерінің, сараптамалық қорытындылардың, сот сарапшыларының қорытындыларының және бағалау есептерін тексеру нәтижелері болып табылатын басқа құжаттардың мысалдарын талдау кіреді.

Күтілетін нәтижелер: бағалау қызметі жүйесіндегі бағалау туралы есептер сараптамасының орны мен рөлін айқындау; бағалау туралы есептерге сараптама жүргізу кезінде талдаудың әртүрлі әдістерін қолдану; оң сараптамалық қорытынды алу үшін бағалау туралы стандарттардың талаптарына сәйкес бағалау туралы есептерді жасау дағдыларын меңгеру.

5 Таңдау курсы

Мүлік кепілін бағалау, 5 кредит

Пререквизиттер: Жылжымайтын мүлік экономикасы және басқару, Бағалаудың теориялық негіздері, Жылжымайтын мүлікті бағалау, Машиналарды, жабдықтар мен көлік құралдарын бағалау.

Постреквизиттер: тәжірибе туралы есеп жазу, дипломдық жұмыс (жоба) жазу

Мақсаты: мүлікке кепілдік сараптама жүргізуге, оның құнын бағалауға мүмкіндік беретін практикалық білім мен дағдыларды беру.

Курстың қысқаша сипаттамасы: мүліктің өтімділігі және оны анықтау әдістері. Меншік иесінің бизнесіндегі мүліктің рөлінің маңыздылығын талдау. Кепіл мақсаттары үшін мүліктік активтерді бағалауға қойылатын қолданыстағы жария талаптар мен ұсынымдар. Банк - клиент бағалаушы. Ынтымақтастық аспектілерін талдау. Кепіл мақсаттары үшін бағалау есебінің құрылымына қойылатын жалпы талаптар мен ұсыныстар. Кепіл объектісі ретінде Машиналар, жабдықтар және көлік құралдары. Кепіл мақсаттары үшін бағалау кезінде қолданылатын құн түрлері. Машиналарды, жабдықтарды және көлік құралдарын кепілге қою сараптамасы. Мүліктің өтімділігі және оны анықтау әдістері. Меншік иесінің бизнесіндегі мүліктің рөлінің маңыздылығын талдау. Кепіл мақсаттары үшін мүліктік активтерді бағалауға қойылатын талаптар мен ұсынымдар. Кепіл мақсаттары үшін бағалау есебінің құрылымына қойылатын жалпы талаптар мен ұсыныстар. Мүлік кепіл нысаны ретінде. Жылжымайтын мүлік объектілерін кепілге қою сараптамасының негізгі кезеңдері. Кепіл мақсаттары үшін жылжымайтын мүлік объектісінің нарықтық құнын есептеу. Кепілді жылжымайтын мүлікті бағалау тәсілдері. Кепіл мақсатында жылжымайтын мүлік объектілерін бағалау ерекшеліктері. Кепіл мақсаттары үшін жылжымайтын мүлікті бағалау есебіне қойылатын талаптар.

Күтілетін нәтижелер: кепіл мүлкінің құнын бағалау қажет болған жағдайларды білу; жылжымалы және жылжымайтын мүлік объектілерін кепіл сараптамасының негізгі кезеңдерін білу; кепіл мақсаттары үшін жылжымалы және жылжымайтын мүлік объектілерінің нарықтық құнын есептей білу; кепіл мақсатында жылжымалы және жылжымайтын мүлік объектілерін бағалау ерекшеліктерін білу; алған білімдерін практикалық қызметте пайдалана білу.

Бағалау қызметіндегі консалтинг, 5 кредит

Пререквизиттер: Бағалаудың теориялық негіздері. Жылжымайтын мүлікті бағалау,

Экономика және жылжымайтын мүлікті басқару

Постреквизиттер: тәжірибе туралы есеп жазу, дипломдық жұмыс (жоба) жазу

Мақсаты: теориялық және практикалық білімді қалыптастыру, шығармашылық ойлауды дамыту, мәдениет деңгейін арттыру, сондай-ақ болашақ мамандарды қалыптастыру. Практикалық қызметте кәсіби білім мен оларды жүзеге асыру дағдыларын алу. Студенттерді экономикалық тетіктерді және оны қызмет көрсету нарығында қолдау тетіктерін зерттеуге ерекше назар аударып, консультациялық компания қызметінің проблемаларына үйрету. Қызметті жоспарлау, ықтимал шешімдер үшін идеяларды іздеу, қолда бар баламаларды әзірлеу және бағалау. Клиентке қызметтің мүмкін бағыттары бойынша ұсыныстар беру. Қойылған міндеттерді шешу үшін кеңесшінің рөлдері, міндеттерді шешу процесінде жоспарлау және мониторинг, Тапсырыс берушінің фирмасы персоналын оқыту және біліктілігін арттыру, басшылықтың тактикалық әдістері.

Курстың қысқаша сипаттамасы: "Бағалау қызметіндегі консалтинг" пәнінің пәні, орны және мақсаты негізгі ұғымдар: қазіргі жағдайдағы Консалтингтің рөлі мен маңызы. Кеңес беру, сараптамалық, процестік, оқыту. Консалтинг қандай мәселелермен айналысады. Басқару саласындағы консалтингтің рөлі, консалтингтік қызметтердің жіктелуі, инженерлік қызметтерді қайта құру, зерттеу және дамыту, стратегиялық жоспарлау.

Күтілетін нәтижелер: студенттерді консультациялық фирма қызметінің проблемаларына ерекше назар аударып оқыту: қызмет көрсету нарығында оны қолдаудың экономикалық тетіктері мен тетіктерін зерделеу; қызметті жоспарлау, ықтимал шешімдер үшін идеяларды іздеу, қолда бар баламаларды әзірлеу және бағалау; клиентке қызметтің мүмкін бағыттары бойынша ұсыныстар беру; қойылған міндеттерді шешу үшін консультанттың рөлі, жоспарлау және мониторинг міндеттерді шешу процесі, тапсырыс берушінің персоналын оқыту және біліктілігін арттыру, басшылықтың тактикалық әдістері. "Бағалау қызметіндегі Консалтинг" пәнін оқығаннан кейін бакалавр: консультациялық қызмет саласында; маркетинг және дұрыс психологиялық көзқарасты қалыптастыру; ақпаратты жинау және талдау; аталған мәселелерді игеру студенттерге курсты аяқтағаннан кейін: заңнамалық және нормативтік актілерді, әдістемелік материалдарды білуге; қазіргі заманғы экономикалық проблемалардың туындау тетіктерін түсінуге; консультациялық практиканың экономикалық мәселелерін білуге мүмкіндік береді атап айтқанда, бюджеттеу және басқарушылық бақылау негіздері. Білу: себептері мен механизмдерін талдау; жобаны тиімді басқару және сонымен бірге "клиент-консультант" қатынастары шеңберінде басқаруды жүзеге асыру.

6 Таңдау курсы

Зияткерлік меншікті бағалау және материалдық емес активтер, 4 кредит

Пререквизиттер: Бағалаудың теориялық негіздері, ҚР бағалаудың ұлттық стандарттары

Постреквизиттер: тәжірибе туралы есеп жазу, дипломдық жұмыс (жоба) жазу

Мақсаты: зияткерлік меншікті және материалдық емес активтерді бағалаудың негізгі әдістері туралы білімді қалыптастыру.

Курстың қысқаша сипаттамасы: зияткерлік меншік және материалдық емес активтерді бағалау мақсаттары мен міндеттері. Зияткерлік меншікті және материалдық емес активтерді бағалаудың құқықтық негіздері. ЗМ және МЕА бағалаудың экономикалық-математикалық модельдері. ЗМ және МЕА -ға авторлық құқықтар мен меншік құқықтарын құқықтық сараптау негіздері. ЗМ және МЕА объектілері бойынша шектеулер немесе тыйым салуларды белгілеу әдістері. Жасалатын мәміленің заңдылығын белгілеу әдістері. ЗМ және МЕА бағалаудың негізгі тәсілдері

Күтілетін нәтижелер: - ЗМ және МЕА бағалаудың принциптері, міндеттері мен мазмұны мен экономикалық мәні туралы нақты түсінікке ие болу.

- объектілерді сәйкестендіру, құқықтық қорғау әдістерін, ЗМ және МЕА құқықтарының айналым қабілеттілігі ерекшелігін қолдана білу.

- ЗМ және МЕА -ға авторлық құқықтар мен меншік құқықтарын құқықтық сараптау негіздері туралы мәліметтер жинай білу.

- алынған теориялық білімді тәжірибеде қолдана білу: ЗМ және МЕА бағалаудың негізгі тәсілдерін ескеру.

- ЗМ және МЕА бағалаудың негізгі тәсілдерін пайдалану үшін заңнамалық және нормативтік құжаттаманы өз бетінше зерделей білу.

Өндірістік-шаруашылық қызметті талдау және бағалау, 4 кредит

Пререквизиттер: Жылжымайтын мүлікті бағалау. Экономика және жылжымайтын мүлікті басқару. Еңбек ресурстарын бағалау және басқару. Сандық статистика

Постреквизиттер: тәжірибе туралы есеп жазу, дипломдық жұмыс (жоба) жазу

Мақсаты: студенттердің аналитикалық ойлауын, кәсіпорынның қаржылық-шаруашылық қызметін басқару және жақсарту жөніндегі міндеттерді шешу үшін өндірістік қызметті талдау мен бағалаудың арнайы әдістері мен әдістерін қолдану дағдыларын қалыптастыру.

Курстың қысқаша сипаттамасы: экономикалық талдау теориясы. Қаржы-шаруашылық қызметті талдауды ақпараттық қамтамасыз ету. Өндірістік қызметті кешенді талдау және бағалау жүйесі, әдістемесі және практикасы.

Күтілетін нәтижелер: пәнді оқу нәтижесінде студенттер: кәсіпорын қызметі туралы деректердің көздерін, сондай-ақ ақпаратты жинау, өңдеу, жинақтау және талдау үшін ақпараттық технологиялардың түрлерін білуі; ұйымның қызметін сипаттайтын негізгі экономикалық көрсеткіштерді есептей және талдай білуі; өндірістік қызмет нәтижелерін бағалау және өндіріс тиімділігін арттыру резервтерін анықтау дағдыларын меңгеруі тиіс.

6B04108 "Бағалау" білім беру бағдарламасы
бойынша Академиялық комитет төрағасы
х.ғ.д., проф.



Байкенова Г.Г.